

# DOCUMENTAZIONE TECNICA

## Programma di concorso

### ***b) Descrizione delle caratteristiche storiche, ambientali ed urbanistiche dell'area oggetto di concorso***

Trattasi dell'area di arrivo dell'impianto di risalita Ovovia del Monte Gomito che collega le piste da sci denominate Zeno 1-2-3 e la pista Seghi della Val di Luce al cui interno si trova il Rifugio Monte Gomito che attualmente assicura l'attività ristorativa dei frequentatori delle piste ed in genere degli escursionisti.

Il fabbricato che presenta al piano terra la sala ristorante del rifugio è dotato di un sovrastante locale per magazzino inutilizzato di notevole altezza che conteneva la vecchia cremagliera del precedente dismesso impianto di risalita

Detto ampio magazzino è da ritenersi utilizzabile mediante una suddivisione dell'ampia volumetria.

L'immobile attuale fu realizzato negli anni 70/80 presenta struttura in cemento armato ed è da ritenersi in buono stato di conservazione.

L'area in oggetto che risulta posta nella zona del Monte Gomito sul crinale dell'appenino Tosco-Emiliano è da considerarsi di alta valenza ambientale ed stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42/2004 mediante il decreto Ministeriale del 19.09.1951 pubblicato in G.U. n. 268 del 21.11.1951