

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

1) PREMESSE

Premesso che:

La scrivente spa SOCIETA' ABETONE FUNIVIE SPA è proprietaria dell'immobile denominato RIFUGIO ZENO COLO' LOC.MONTE GOMITO identificato SEZ.A FOGLIO 12 PART. 9 SUB.4

La SAF spa è aggiudicataria di un bando pubblico per €.800.000,00:

“Avviso del 2 agosto 2023, prot. n. 14591/23 a valere sulle risorse di cui all’art. 3-quinquies, del decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, in favore dei soggetti esercenti impianti di risalita a fune e di innevamento artificiale, dei gestori di stabilimenti termali, delle imprese turistico-ricettive, delle imprese di ristorazione e delle scuole di sci che svolgono la propria attività nei comuni ubicati all’interno dei comprensori sciistici nelle Regioni con la dorsale appenninica, come individuati dalle medesime Regioni con proprio provvedimento”

all’interno del quale è prevista la ristrutturazione del locale sopra identificato.

La Saf intende tramite il presente concorso, identificare un soggetto per la progettazione del suddetto intervento

Tutto ciò premesso si pubblica il presente concorso in progettazione.

1.1) Banditore

Denominazione: SOCIETA' ABETONE FUNIVIE SPA

Indirizzo: VIA BRENNERO 489 CAP: 51024 Località: ABETONE CUTIGLIANO Provincia: PT

1.2) Coordinamento

➤ Responsabile del Progetto:

ANDREA SANTI PEC safabetone@pec.it mail info@abetoneovovia.it

1.3) Tipologia della procedura concorsuale

È adottata una procedura concorsuale aperta in unica fase, in forma anonima, per l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica.

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al paragrafo 3.1 del presente Bando, in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3.1 e fatti salvi i casi di esclusione di cui al paragrafo 3.2

I partecipanti dovranno elaborare una proposta progettuale che, nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo 5.2, i cinque migliori classificati ed eventuali altre proposte meritevoli, queste ultime nel numero massimo di 10.

1.4) Oggetto del Concorso

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, affidare la progettazione esecutiva.

1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera

Il costo per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, dovrà essere di € 750.000,00, al netto di I.V.A.

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Sopralluogo (OBBLIGATORIO)	20/09/2025
Richiesta chiarimenti , entro il	30/09/2025
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE , entro le ore 12,00 del giorno	15/10/2025
ANALISI COMMISSIONE	20/10/2025
RISULTATO	30/10/2025

2.2) Documentazione di Concorso

La SAF fornisce la seguente documentazione:

➤ Documentazione tecnica:

- *Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)*
- *Programma di Concorso*, articolato in:
 - a - obiettivi generali da perseguire;
 - b - descrizione delle caratteristiche storiche, ambientali ed urbanistiche dell'area oggetto di concorso;
 - c - vincoli gravanti sull'area oggetto di concorso;
- Documentazione fotografica;
- Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa;
- Estratti vincoli paesaggistico-ambientali, idrogeologici, forestali, ecc.;
- Planimetrie Catastali;

La suddetta documentazione è pubblicata in **apposita sezione del sito web del concorso all'indirizzo <https://www.abetoneovovia.it>**, ove è possibile effettuare il relativo **download**.

3) SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI ED INFORMAZIONI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE

3.1) Soggetti ammessi alla partecipazione - Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Possono partecipare al concorso gli operatori economici in forma singola o associata

3.2) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

La SAF si riserva a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità alla presente procedura

3.3) Diritto d'autore

La SAF, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. La soc. banditrice ha comunque il diritto di pubblicare le proposte

progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che

potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

3.3) Lingue del concorso e sistema di misura

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano. Per la documentazione di concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA

I partecipanti dovranno trasmettere per via telematica, con mezzi propri, i seguenti elaborati/documenti:

- un unico file, in formato PDF, proposta progettuale.

4.1) Elaborati progettuali richiesti

- **Relazione illustrativa.**
- **Tavole grafiche** - formato A1
- **Piante di tutti i livelli** - scala 1:100;
- **Prospetti e sezioni significative** - scala 1:100;
- **Rappresentazioni tridimensionali.**

4.2) Richiesta chiarimenti e comunicazioni

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente per email a info@abetoneovovia.it

5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

La valutazione degli elaborati proposti sarà eseguita tramite commissione tecnica

5.1) Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, nel proseguo "commissione", è nominata dalla Società Abetone Funivie S.p.A. subito dopo la scadenza del termine di presentazione degli elaborati, secondo criteri di trasparenza e competenza.

5.2) Procedure e criteri di valutazione

- **valutazione architettonica** - fino 25 punti;
- **valutazione tecnica** - fino 20 punti;
- **valutazione funzionale** - fino 25 punti;
- **costo gestionale** – fino a 30 punti;

La valutazione degli elaborati di concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e definizione di graduatoria finale costituita dai cinque elaborati individuati con il punteggio più alto.

La Commissione giudicatrice individuerà inoltre ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 10 classificati), da menzionare quali *meritevoli*, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto apposito verbale, che verrà pubblicato, entro il termine indicato nel *calendario, sul sito web del concorso*.

5.3) Premi

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente ad €.4500,00.

Tale montepremi sarà così distribuito:

In particolare, saranno assegnati i seguenti premi:

Premio per il 1° classificato: affidamento incarico progettazione esecutiva;

Premio per il 2° classificato: 2000,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 1200,00 Euro;

Premio per il 4° classificato: 700,00 Euro;

Premio per il 5° classificato: 600,00 Euro;

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di approvazione della graduatoria.

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno un punteggio non inferiore a 40/100.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

6.1) Affidamento dell'incarico

Il vincitore del Concorso, entro 15 giorni dalla proclamazione sarà affidata la progettazione esecutiva.

6.1.1 Corrispettivi servizi in affidamento – valore dell'appalto

I corrispettivi professionali, risultano così sinteticamente articolati, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.

Tabella 1

VALORE DELL'APPALTO

€ 750.000,00

N*	Prestazioni professionali	Corrispettivi DM 17/06/2016	Tempi redazio ne
1	Progetto esecutivo (successivo affidamento)	€.50.000,00	Gg 60
2	TOTALE VALORE DELL'APPALTO	€.50.000,00	

In particolare, la tabella 1 è finalizzata ad evidenziare il valore complessivo dell'appalto, dato dalla somma del montepremi del concorso con l'importo dei corrispettivi relativi alla progettazione esecutiva (da affidare successivamente)



S.A.F.
Società Abetone
Funivie s.p.a.

Sede legale e Amministrativa:
Via Brennero, 489 - 51024 Abetone Cutigliano (Pt)
Tel. 0573 60296 / 60186 - Fax 0573 606683
COD.FISC. e P.IVA 00298160476 - S.D.I. SRUO82D